



**Autoriteit  
Financiële Markten**

Heerenstede Vastgoed Beheer B.V.  
t.a.v. de directie  
Herengracht 491  
1017 BT AMSTERDAM

Datum	1 februari 2007
Ons kenmerk	TT-LPr-07011782
Telefoon	020 - 55 35 575
E-mail	Linda.Prinsenber@afm.nl
Betreft	Vergunning als bedoeld in artikel 2:67 Wft

Geachte directie,

Op 4 april 2006 is aan Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. een vergunning verleend als bedoeld in artikel 5 Wet toezicht beleggingsinstellingen ('Wtb oud').

Op 11 april 2006 is de naam van Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. gewijzigd in Heerenstede Vastgoed Beheer B.V. Derhalve bevestigen wij u dat Heerenstede Vastgoed Beheer B.V. voldeed aan de bij of krachtens artikel 2:67 Wft genoemde eisen.

Mede op basis van de door u verstrekte informatie, verleent de AFM op grond van artikel 2:67 Wft aan uw instelling een vergunning teneinde met ingang van heden op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1, onder b, Wft.

De reikwijdte van de vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het aanbieden van rechten van deelneming in beleggingsinstellingen in Nederland en het beleggen in onroerend goed.

De beheerder zal heden onder de naam Heerenstede Vastgoed Beheer B.V. worden ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 1:107 Wft.

Het verkrijgen van een vergunning brengt voor uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders verplichtingen mee die bij of krachtens de Wft zijn gesteld. Uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn te kennen en na te leven. U kunt een en ander teruglezen op de website van de AFM ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)) en, met betrekking tot het prudentieel toezicht, op de website van De Nederlandsche Bank N.V. ([www.dnb.nl](http://www.dnb.nl)).



**Autoriteit  
Financiële Markten**

Datum 1 februari 2007  
Ons kenmerk TT-LPr-07011782  
Pagina 2 van 3

Jaarlijks zal Heerenstede Vastgoed Beheer B.V. als vergunninghouder op grond van het Besluit bekostiging financieel toezicht (Stb. 2006, 504), aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld.

Hoogachtend,  
Autoriteit Financiële Markten

Mw. mr. M.K.C. Been  
Senior Toezichthouder Toetreding

drs. P.B. Krijnen  
Senior Toezichthouder Toetreding

Bijlage: 1



**Autoriteit  
Financiële Markten**

Datum 1 februari 2007  
Ons kenmerk TT-LPr-07011782  
Pagina 3 van 3

**BIJLAGE**

De AFM heeft vastgesteld dat met de dagelijkse leiding van Heerenstede Vastgoed Beheer B.V. zijn belast:

- de heer H.A. de Wijs;
- de heer J. Zwart.

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij dient te worden geïnformeerd indien Heerenstede Vastgoed Beheer B.V. het voornemen heeft om als beheerder op te treden voor andere (soorten) beleggingsinstellingen. Dit geldt ook voor het geval uw instelling niet meer optreedt als beheerder in de zin van de Wft.

Als contactpersoon van de AFM treedt op de heer E.A. Kasdorp, telefoonnummer 020 – 55 52431.



**Autoriteit  
Financiële Markten**

Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V.  
t.a.v. de directie  
Herengracht 491  
1017 BT AMSTERDAM

Datum	4 april 2006
Ons kenmerk	TT-LPr-06040020
Telefoon	020 - 55 35 575
E-mail	Linda.Prinsenber@afm.nl
Betreft	Vergunning als bedoeld in artikel 5 Wtb

Mijne heren,

Naar aanleiding van de vergunningaanvraag in het kader van de herziening van de Wet toezicht beleggingsinstellingen ('Wtb') van Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. voor het vragen of verkrijgen van gelden of andere goederen ter deelneming in een beleggingsinstelling danwel rechten van deelneming in een dergelijke beleggingsinstelling aan te bieden als bedoeld in artikel 4, eerste lid, Wtb deelt de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") u het volgende mede.

De AFM heeft vastgesteld dat Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. voldoet aan de bij of krachtens artikel 5 van de Wtb genoemde eisen.

Mede op basis van de door u verstrekte informatie, verleent de AFM op grond van artikel 5 Wtb aan uw instelling een vergunning teneinde met ingang van heden op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1, onder c, Wtb.

De reikwijdte van de vergunning is op grond van artikel 8 Wtb beperkt tot beleggingsinstellingen die rechtstreeks of middellijk in of vanuit Nederland gelden of andere goederen vragen of verkrijgen dan wel rechten van deelneming aanbieden en beleggen in onroerend goed.

De beheerder zal heden onder de naam Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. worden ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 18 Wtb.

Het verkrijgen van een vergunning brengt voor uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders verplichtingen mee die bij of krachtens de Wtb, het Besluit toezicht beleggingsinstellingen 2005 ("Btb 2005"), de Nadere Regeling gedragstoezicht beleggingsinstellingen 2005 en de Regeling prudentieel toezicht beleggingsinstellingen zijn gesteld. Uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn te kennen en na te leven. U kunt een en ander teruglezen op



**Autoriteit  
Financiële Markten**

Datum 4 april 2006  
Ons kenmerk TT-LPr-06040020  
Pagina 2 van 3

de website van de AFM ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)) en, met betrekking tot het prudentieel toezicht, op de website van De Nederlandsche Bank N.V. ([www.dnb.nl](http://www.dnb.nl)).

Jaarlijks zal Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. als vergunninghouder op grond van de Regeling van de Minister van Financiën van 19 december 2003, Directie Financiële Markten, FM 2003-1852, houdende regels voor de bekostiging van het toezicht ingevolge enkele financiële toezichtwetten ('Regeling bekostiging financieel toezicht') aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld.

Een belanghebbende kan tegen het in deze brief vervatte besluit bezwaar aantekenen door binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift in te dienen bij de Autoriteit Financiële Markten, Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS AMSTERDAM.

Hoogachtend,  
Autoriteit Financiële Markten

Mw. mr. M.K.C. Been  
Senior Toezichthouder Toetreding

mr. drs. E.A. Kasdorp  
Manager

Bijlage: 1



Datum 4 april 2006  
Ons kenmerk TT-LPr-06040020  
Pagina 3 van 3

## BIJLAGE

De AFM heeft vastgesteld dat met de dagelijkse leiding van Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. zijn belast:

- de heer H.A. de Wijs;
- de heer J. Zwart.

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij dient te worden geïnformeerd indien Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. het voornemen heeft om als beheerder op te treden voor andere (soorten) beleggingsinstellingen. Dit geldt ook voor het geval uw instelling niet meer optreedt als beheerder in de zin van de Wtb.

Als contactpersoon van de AFM treedt op de heer E.A. Kasdorp, telefoonnummer 020 – 55 52431.



## Voorstel tot besluit

Betreft  
Toezichtuitvoering  
Notitie inzake vergunningaanvraag Oranjeveste  
Vastgoed Beheer B.V.

Van Linda Prinsenber  
Aan Aute Kasdorp  
Afgestemd met Maaïke Been MB  
Datum 3 april 2006  
Referentie 0604-007b

Besluit van categorie:

- 1) N-3  
 2) N-2  
 3) Directeur  
 4) Bestuur  
 4+) Raad van Toezicht

Overeenstemming Ja  
Pagina 1 van 2  
Instelling Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V.  
Wettelijk kader artikel 5 Wtb

Besloten:

- conform voorstel  
 met kanttekening  
 afgewezen

### 1. Voorgesteld besluit

De vergunning kan aan Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. worden verleend.

### 2. Dossier

**NAAM BEHEERDER:** Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V.  
**Vergunning:** artikel 5  
**Beperkingen en voorschriften:** Geen  
**Datum binnenkomst:** 10 januari 2006  
**Besluit AFM:** Verlenen  
**Advies DNB:** Verlenen  
**Accountmanager:** Aute Kasdorp

**Activiteiten van de beheerder:** Oranjeveste Vastgoed Beheer B.V. treedt op als beheerder van beleggingsinstellingen. De activiteiten bestaan uit het beheren van vastgoed CV's.

**Deskundigheid van de beheerder:** Vastgoed



**Autoriteit  
Financiële Markten**

Datum 3 april 2006  
Referentie 0604-007b  
Pagina 2 van 2

Deskundigheid en betrouwbaarheid van het bestuur:

Naam	Individuele vereisten			Bestuur als geheel		Laatste datum van goedkeuring deskundigheid
	Betrouwbaarheid en laatste datum van goedkeuring	Algemene effectentypische ervaring	Relevante management ervaring	Specifieke effectentypische deskundigheid	Specifieke AO/IC kennis	
Dhr. H.A De Wijs	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	14-03-2005
Dhr. J. Zwart	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	09-01-2003
Bestuur als geheel	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	<i>Voldoende</i>	

**AO/IC:** Beschrijving van *beheerder* is beoordeeld *en accoord bevonden*.

**REGISTRATIEDOCUMENT:** Registratiedocument is beoordeeld *en accoord bevonden*.

**RELATIE MET ANDER VERGUNNINGHOUDERS:** *Oranjeveste B.V. (h1 en h8a)*

**MELDINGSFORMULIER:** *n.v.t.*

**BIJZONDERHEDEN:**

**3. Opmerkingen**

Overeenstemming is (nog niet) bereikt.

De historie ten aanzien van deze instelling/persoon is bekeken.

Een Kim-check is niet uitgevoerd.